

SAUBOT

ÉTUDE - bâtiment de la FFB - Jean SAUBOT



Étude
rénovation thermique
d'immeubles de bureaux
des années 70

6-14 rue La Pérouse
75016 Paris

Commission du Vieux
Paris - DHAP
ENSA PB

2022

Étude livrée

SAUBOT



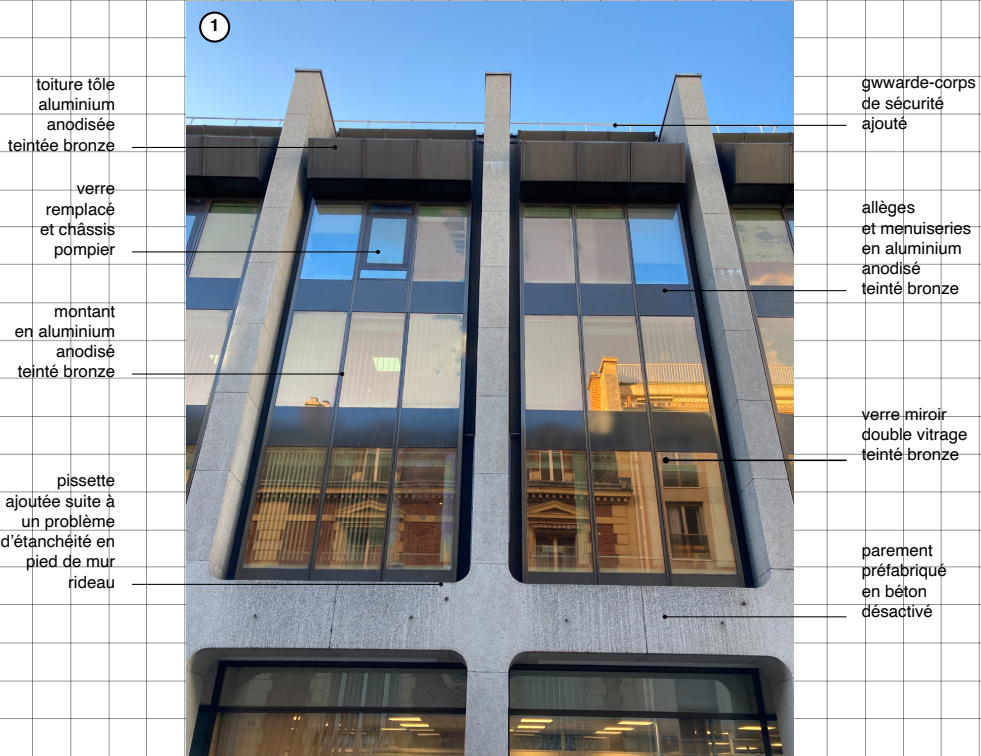
1. Hôtel particulier acheté en 1949 avenue Kleber
2. Bâtiment de 1951 — R. Lopez, R. Gravereau
3. Bâtiment de 1961 — D. Badani, P. Roux-Dorlut, A. Kandjian
4. Bâtiment de 1972 — J. Saubot

a.
Photo aérienne de 1961
Les adresse de la FFB

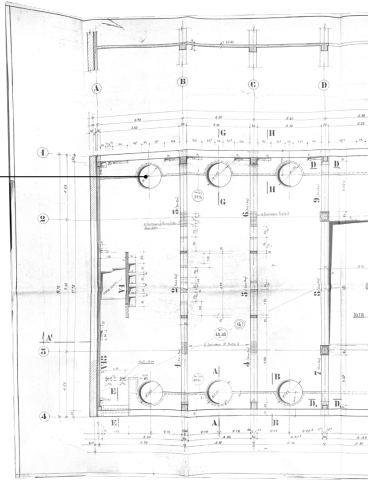
b.
Photo de maquette,
Siège de la FFB,
Jean Saubot 1972



SAUBOT

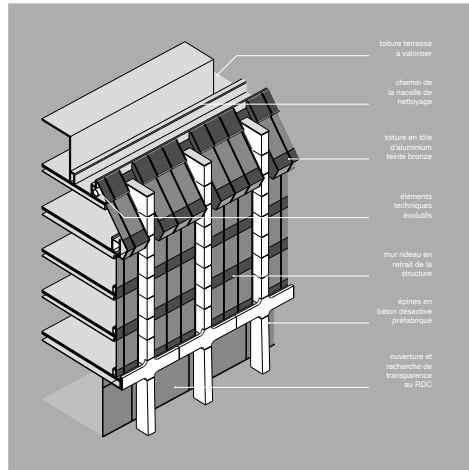


emplacement des puits de lumière aujourd'hui condamnés



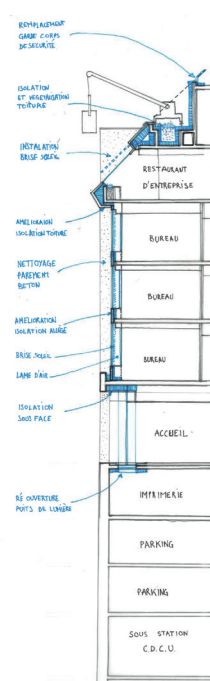
État des lieux et état sanitaire

SAUBOT

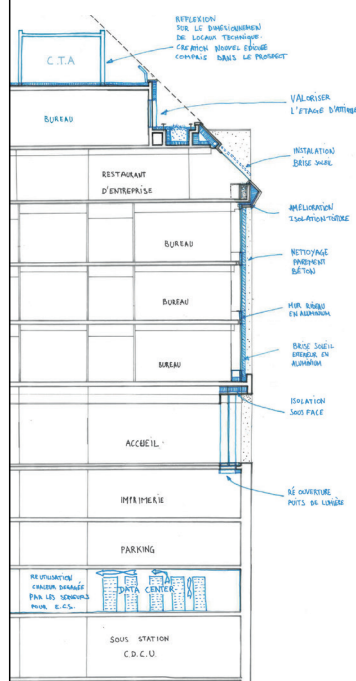


ETAT DES LIEUX				
N°	ELEMENTS	DATE	ETAT ACTUEL	VALEUR
1	PARÈMENT - Pavement de terre poliropt - Revêtement de terre poliropt	1972	Le pavement a subi peu d'usure	FORTE Moyen - FORTE Coulour - FORTE Vieillesse - FORTE
2	MENISERES - Mur rideau en aluminium terre brune	1972	ASSEZ BON	MOYENNE Fonctionnement - FORTE Coulour - FORTE Vieillesse - FORTE
3	REZE-CHAUSSEE - Chassis bois - Angles en aluminium - Pavement en grand gab. - Portes et grilles en laiton	1972	FABILE	MOYEN Fonctionnement - FORTE Moyen - FORTE Moyen - FORTE Moyen - FORTE Moyen - FORTE
4	ATRIQUE - TOITURE - Couverture en tôle aluminium terre brune - Couverture en tôle aluminium terre brune - Tôle terreau, structure aluminium - Nacelle de nettoyage	1972	ASSEZ BON	FORTE Niveau d'usage - FORTE Vieillesse - FORTE Coulour - FORTE Moyen - MOYEN
5	INTERIEURS - Cloison en bois - Plafond en bois - Escalier en béton, revêtement de sol en linoléum et parquets en bois - Meuble en aluminium	1972	FABILE	FABILE Respect des dispositions d'usage - FABILE Coulour - FABILE Moyen - MOYEN
6	TECHNIQUE - Système de ventilation - C.T.A. en bois - Chauffage au gaz	1972	BON	MOYEN Respect des dispositions d'usage - FABILE Coulour - FABILE Moyen - MOYEN

C — Rénovation



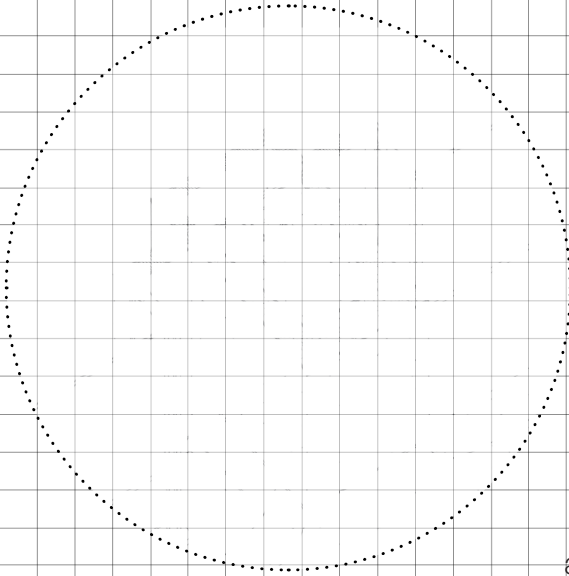
D — Projet complet



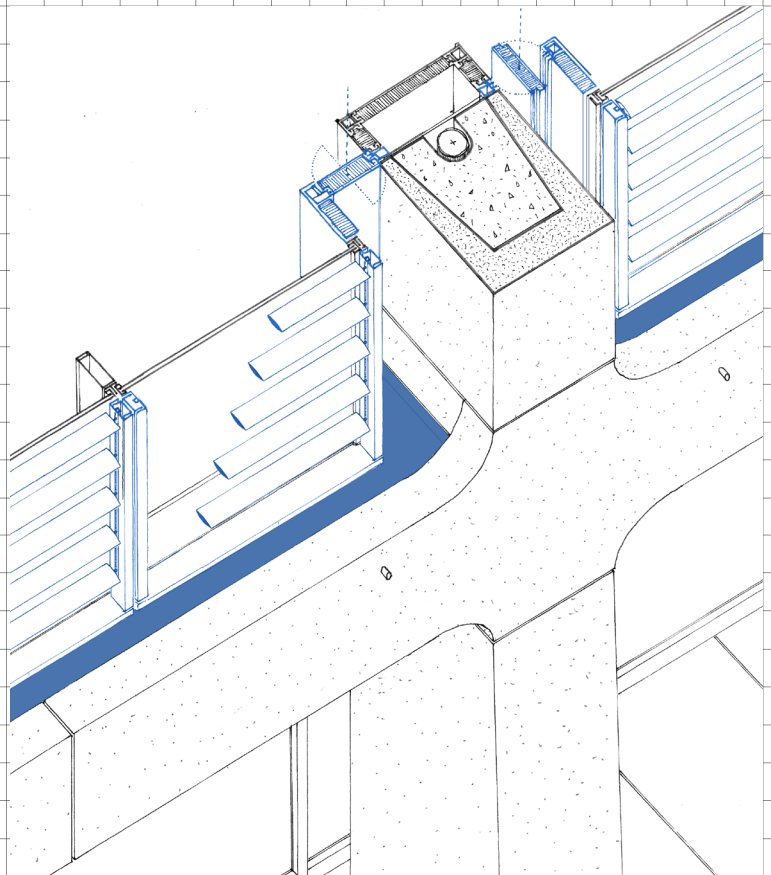
A	B	C	D
MAINTENANCE	REMISE EN ETAT	RENOUVELLEMENT	PROJET COMPLET
PARÈMENT - Nettoyage de surface	PARÈMENT - Traitement généralisé des paravents en béton préfabriqué désactivé - Choix entre vitrines, panneaux, hypervitrines, vitres...	PARÈMENT - Mise en place d'un protocole de maintenance des paravents - Choix entre vitrines, panneaux, hypervitrines, vitres...	PARÈMENT
MENISERES - Remplacement des cordons d'échappage - Ajout de joints à l'encastrement - Remplacement ou réparation des raccords des stores intérieurs - Changement des stores intérieurs avec textile anti-UV thermo-rétracteur	MENISERES - Remplacement des cordons d'échappage - Ajout de joints à l'encastrement - Remplacement ou réparation des raccords des stores intérieurs - Changement des stores intérieurs avec textile anti-UV thermo-rétracteur	MENISERES - Remplacement complet du mur-rideau dans le respect de la volumétrie actuelle - Intégration d'un système d'isolation - Essai avec blindé isolé fixe	MENISERES
REZE-CHAUSSEE - Nettoyage de surface de façade	REZE-CHAUSSEE - Des garde-corps droits peu qualitatifs ont été ajoutés.	REZE-CHAUSSEE - Inclusion des fausses-plafonds - Réaménagement de passage couvert - Dépose et remplacement des menuiseries existantes selon besoins - Ajout d'un profilé existant et documentation photographique de la façade avant travaux - Inclusion des parties pleines du mur-rideau dans les stores à l'intérieur - Double vitrage traité à l'extérieur à faible émissivité (pour maintien de la chaleur en hiver)	REZE-CHAUSSEE - Réflexion sur le sens entre le socle et le mur de charnière afin de permettre de leur placement partiel de ce potentiel d'échange sans affecter le double vitrage général par le travail en double hauteur - Travail sur la façade vitrée afin de mieux valider le travail de transparence du projet d'usage - Réflexion à l'échelle de l'ensemble des bâtiments du étage de la FFE afin de mieux articuler le socle du comble avec le socle des boues.
ATRIQUE - TOITURE - Nettoyage des surfaces - Maintenance de la nacelle de nettoyage	ATRIQUE - TOITURE - Remplacement des ouvertures abstraites d'aération et remise en état des attaches d'isolation - Remise en état des bases à l'extérieur pour assurer l'étanchéité de l'ensemble contre la façade	ATRIQUE - TOITURE - Installation de stores horizontaux extérieurs sur rail pour protéger l'étage d'atrique isolé de la toiture - Etude de végétalisation de la toiture - Remplacement des garde-corps de sécurité par un modèle à l'extérieur dans la partie de la toiture	ATRIQUE - TOITURE - Installation de stores horizontaux extérieurs sur rail pour protéger l'étage d'atrique isolé de la toiture - Etude de végétalisation de la toiture - Etude de la possibilité d'installation de capteurs solaires ou installation photovoltaïque
INTERIEURS	INTERIEURS - Révision et/ou remplacement des revêtements de sol, des faux-plafonds	INTERIEURS - Partiel ou total d'une logique de distribution intérieure générale permettant d'être l'usage d'usage, la présence d'usage et le dimensionnement l'usage et l'usage d'usage des espaces intérieurs afin de mieux adapter aux besoins actuels tout en évitant le pério de construction du bâtiment	INTERIEURS - Installation de stores horizontaux extérieurs sur rail pour protéger l'étage d'atrique isolé de la toiture - Etude de la possibilité d'installation de capteurs solaires ou installation photovoltaïque
TECHNIQUE - Révision des systèmes existants - Réflexion sur la température de confort des locaux (19 à 22°C au lieu de 24 à 26°C actuellement)	TECHNIQUE - Remplacement des parties défectueuses et des systèmes existants	TECHNIQUE - Installation des stores horizontaux extérieurs sur rail pour protéger l'étage d'atrique isolé de la toiture - Mise aux normes incendie (regard de coupe-feu entre les niveaux)	TECHNIQUE - Installation de stores horizontaux extérieurs sur rail pour protéger l'étage d'atrique isolé de la toiture - Mise aux normes incendie (regard de coupe-feu entre les niveaux) - Etude de la possibilité d'installation de capteurs solaires ou installation photovoltaïque

Étude de plusieurs stratégies d'intervention

SAUBOT



a.



b.

a.
1/20 Détail
façade existante

b.
1/20 Détail
façade projet